

**ПРОТОКОЛ № 1**  
(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Омск, ул. пр. К. Маркса 36/1

г. Омск

« 10 » 01 2022 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. пр. К. Маркса 36/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 25 » 12 2021 года в 19 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. пр. К. Маркса 36/1

Заочная часть собрания состоялась в период с « 26 » 12 2021 г. по « 10 » 01 2022 г.

Дата и место подсчета голосов « 10 » 01 2022 г.,

г. Омск, ул. пр. К. Маркса 36/1-7

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_, номер  
помещения собственника: кв. 7, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана  
запись за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4877,9 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2690,5 кв.м., что составляет 55 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум ишита

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме пр. К. Маркса 36/1  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. правомерно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2022 год.
5. При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией, ежемесячно в квитанциях собственникам помещений в МКД отражать расходы потребленного коммунального ресурса в целом по дому.
6. Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) за последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, в том числе и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.
7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета,

над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в месяц. Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения, с отражением соответствующего перерасчета в платежном документе (квитанция/счет).

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: \_\_\_\_\_

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 18)

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 63)

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 11)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	<u>35</u>				

**Решили (постановили):**

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать \_\_\_\_\_

Членами счетной комиссии избрать \_\_\_\_\_

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: \_\_\_\_\_

Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>26 90, 5</u>	<u>53</u>				

**Решили (постановили):**

Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

На календарный 2022 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 27,67 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>26 90,5</u>	<u>55</u>				

**Решили (постановили):**

На календарный 2022 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере \_\_\_\_\_ руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2022-2023 гг. утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Ремонт подъезда с 1-9 этаж  
дешевая шпатель, усилить  
плосшиковые окна на этажах зашпатель

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>26 90,5</u>	<u>55</u>				

**Решили (постановили):**

При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2022-2023 гг. утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

*Ремонт подиума с 1-9 этаж  
дверная ручка установить  
заменить металлическое окно на Пластик*

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией, ежемесячно в квитанциях собственникам помещений в МКД отражать расходы потребленного коммунального ресурса в целом по дому.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26905	35				

**Решили (постановили):**

При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией, ежемесячно в квитанциях собственникам помещений в МКД отражать расходы потребленного коммунального ресурса в целом по дому.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) за последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, в том числе и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2690,5	55				

**Решили (постановили):**

Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) за последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, в том числе и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в месяц.

Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения, с отражением соответствующего перерасчета в платежном документе (квитанция/счет).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2690,5	55				

**Решили (постановили):**

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в месяц.

Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения, с отражением соответствующего перерасчета в платежном документе (квитанция/счет).

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. пр. К. Маркса 36/1 № 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2690,5	55				

**Решили (постановили):**

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить:

г. Омск, ул. пр. К. Маркса 36/1 кв. 7

**Приложение:**

Уведомление  
структура п. 2.1.1. от 2022  
местом решений в кв. № 13 кв. 7

**Председатель общего собрания:**

\_\_\_\_\_ / ИИИ / \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

**Секретарь общего собрания**

\_\_\_\_\_ / [подпись] / \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_ / [подпись] / \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / [подпись] / \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / [подпись] / \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Структура платы на 2022 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу **пр-т К.Маркса, д.36, корп.1**, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>27,67</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>6,96</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,00
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,75
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>19,21</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,49</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,48
Очистка кровли от снега и наледи	0,01
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>11,80</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,98
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,37
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,36
Страхование лифтов	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,92</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,90
Дератизация, дезинсекция	0,21
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,50
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,29
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,50</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Подпись

Дата 10.01.2022